

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

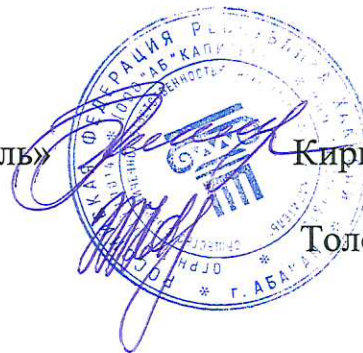
Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
г.Сорск ул.Строительная, дом №16
для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- внутридомовые инженерные системы,
- общедомовые приборы учета,
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу

Директор
ООО «АБ «Капитель»

ГИП



Киршева К.А.

Толочко Н.А.

Абакан 2026

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1970
	Общая площадь	кв.м.	3 428,98
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	79
	Количество нежилых помещений	ед.	1
	Количество этажей	ед.	5
	Количество квартир на этаже	ед.	4
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	4

					Многоквартирный дом по адресу: г.Сорск ул.Строительная, дом №16	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Имеется
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
Система отопления			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	—
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1970
Система ГВС			
	Тип	текст	Централизованная, в тупиковом режиме
	Состояние	текст	—
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1970
Система ХВС			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1970

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	4
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	2
	Год ввода в эксплуатацию	год	1970
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	-
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Установлен (не функц.)
	ГВС		—
	ХВС		Установлен
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		-

Выводы по результатам обследования технического состояния инженерных систем МКД г.Сорск ул.Строительная, дом №16

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2042г.

					Многоквартирный дом по адресу: г.Сорск ул.Строительная, дом №16	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Фото 1



Фото 2

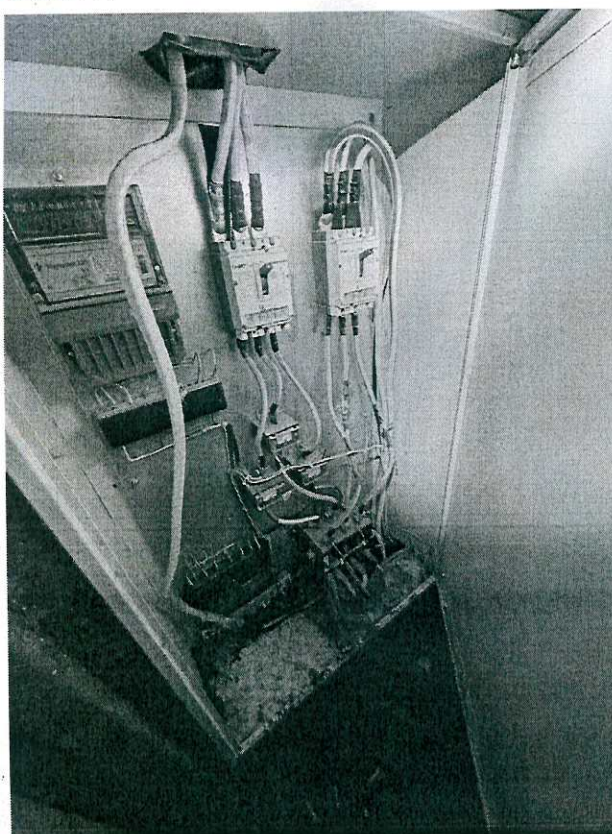
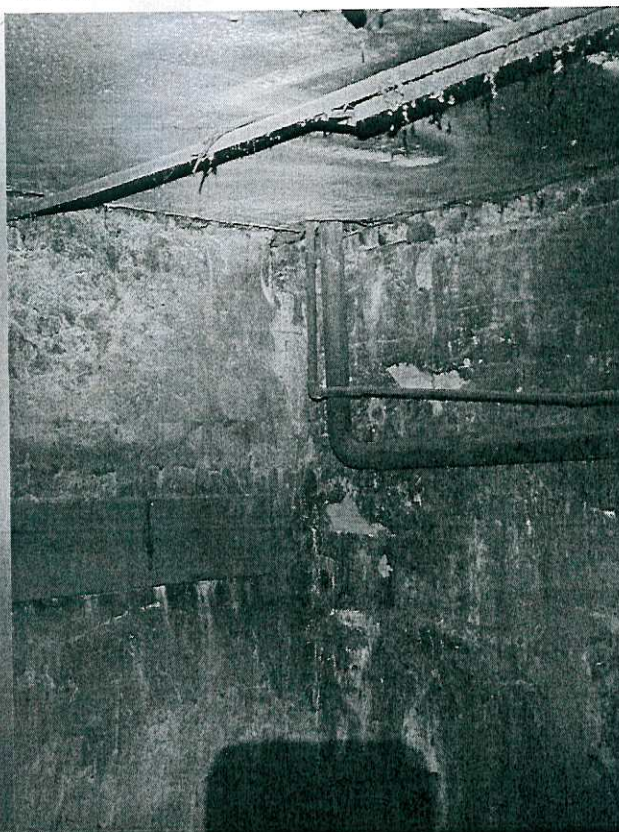


Фото 3



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:
г.Сорск ул.Строительная, дом №16

Лист

5

ПЕЧАТЬЮ _____ ЛИСТОВ

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись _____ К.А. Киришева /

